

## Memorial Descritivo

O condomínio fruto da regularização de loteamento Residencial Santa Maria possui uma área total de 8489,02 m<sup>2</sup>, parcelados em oito lotes, via publica com 1284,13 m<sup>2</sup>, com APP de 2.156,91 m<sup>2</sup>, lote para equipamentos Urbanos de 424,45 m<sup>2</sup> e 1.243,69 m<sup>2</sup> de uso publico.

Localizado na Rua Califórnia, n 152no Bairro Cachoeira, Entre Rios de Minas.

Os lotes estão parcelados da seguinte forma:

Lote 01 – 404,18 m<sup>2</sup> - Começando no ponto v-01, fazendo divisa pelo lado direito com extencao de 36,91 metros com Ivan da Fonseca Quintanilha, pelos fundo 13,70 metros com Ana Cristina Gonçalves Grodzki, pela esquerda em 26,80 metros com o Lote 02, e divisa pela frente com a via de acesso na extensão de 13,60 metros.

Lote 02 – 355,06 m<sup>2</sup> - Divisa pela direita com o Lote 01 em uma extensão de 26,80 metros, pelos fundos 13,50 metros com Ana Cristina Gonçalves Grodzki, pelo lado esquerdo 25,83 metros com o lote 03, e 13,84 de frente com a via de acesso.

Lote 03 – 351,85 – Lado direito faz divisa com o lote 02 numa extensão de 25,83 metros, pelos fundos 13,50 metros com Ana Cristina Gonçalves Grodzki, com a via publica pela esquerda em 25,06 metros e pela frente com a via publica em 14,68 metros.

Lote 04 – 494,54 m<sup>2</sup> - Faz frente com a via de acesso em 12 metros, pleo lado direito com Geraldo Pereira Leite em uma extensão de 24,12 metros, pelos fundos 13 metros com Elias dos Reis Oliveira Pereira, pelo lado esquerdo com o lote 05 em 38,58 metros

Lote 05 – 872,59 m<sup>2</sup> - Faz limite pela frente com a via publica em 10 metros, e 14 metros como lote 06 também pela frente, 38,48 metros na direita com o lote 04, 21 metros nos fundos com Elias dos Reis Oliveira Pereira e 41 metros pela esquerda com área de preservação ambiental (APP)

Lote 06 – 259,18 m<sup>2</sup> - Faz divisa pela direita com o lote 05 em uma extensão de 12,98 metros, pelos fundos com área verde de uso publico em 16,14 metros,

pelo lado esquerdo faz divisa com o lote 07 com 21,92 metros e pela frente com 13,60 metros com a via publica.

Lote 07 – 259,38 m<sup>2</sup> - Com 12,00 metros de frente para a via, 21,92 metros com divisa pela direita com o lote 06, 6,94 metros de fundo com a área verde de uso publico, pela esquerda com o lote 08 em uma extensão de 31,22 metros.

Lote 08 – 363,42 m<sup>2</sup> - Com 12 metros de frente com a via publica, 31,22 metros pela direita com o lote 07, 10,32 metros de fundo com a área verde de uso publico, e pela esquerda faz divisa com lote de equipamento urbanos em uma extensão de 30,80 metros.

Equipamentos Urbanos – 424,45 m<sup>2</sup> - Confronta pela frente com a via pública com 22,04 m, pela esquerda partindo do P1 ao V01 com 3,34 e partindo do V01 ao ponto V02 com 37,42 m com Ivan da Fonseca Quintanilha, confronta pelos fundos com Área verde de Uso Público com 12,91m, pela esquerda com o lote 08 em uma extensão de 30,80m

Área de verde (Uso público) – 1.243,69 m<sup>2</sup> - confrontando pela esquerda com Ivan da Fonseca Quintanilha em uma extensão de 38,16m, pela frente com o lote de equipamentos urbanos em uma extensão de 12,91m, com o lote 08 com 10,32m, com o lote 07 com 11,61 m e com o lote 06 em uma extensão de 16,14m, confronta pela direita com a Área de Preservação Ambiental (APP) com 38,16m, pelos fundos partindo do ponto P3 ao ponto P4 com 7,82m, do ponto P4 ao ponto P5 com 13,58 m , do ponto P5 ao ponto P6 com 24,19m e do ponto P6 ao P7 com 13,14m todos confrontando com a Área de Preservação Ambiental (APP). Somando com a área verde de uso publico, soma-se também uma rotatória de 19,64 m<sup>2</sup> .

Área de Preservação Permanente (APP) – Confronta com esquerda com Ivan da Fonseca Quintanilha em uma extensão de 16,52m, pelos fundos confronta com Hedeiros de Olmino Campos Maia e Adélia Maria de Lima partindo do ponto V15 ao ponto V14 com 14,05m, do ponto V14 ao ponto V13 com 19,23 m, do ponto V13 ao ponto V12 com 22,63m, do ponto V12 ao ponto V11 com 14,56 m, também pelos fundos confronta com José dos Passos Leão partindo



do ponto V11 ao ponto V10 com 12,45m, do ponto V10 ao ponto V09 com 15,28 m de extensão. Confronta pela direita com Elias dos Reis Oliveira Pereira em uma extensão de 30 m. Pela frente confronta com o lote 05 em uma extensão total de 40,31, também pela frente confronta com a área verde de usos público partindo do P3 ao ponto P4 com 7,82m, do ponto P4 ao ponto P5 com 13,58 m , do ponto P5 ao ponto P6 com 24,19m e do ponto P6 ao P7 com 13,14m e do P7 ao P8 com 38,16 m também com a área verde de usos público.

Sem mais.



**Leandro Marciano Marra**

**Eng. Agrônomo**

**CREA 95.237/D**

