

CARTÓRIO MEDEIROS
REGISTRO DE IMÓVEIS
R. Lagoa Dourada, 185
Entre Rios de Minas

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
Estado de Minas Gerais - Comarca de Entre Rios de Minas
REGISTRO DE IMÓVEIS
ENTRE RIOS DE MINAS DOURADA Nº 185 A
CENTRO - CEP 35.480 - 000

ENTRE RIOS DE MINAS - 173

Eric Leonardo Medeiros, Oficial Substituto do Registro de

Imóveis da Comarca de Entre Rios de Minas, Estado de Minas Gerais, na forma da Lei, etc.



Certifico que foi transcrito no Registro Imobiliário desta comarca no livro 02, Matricula 14.017 - Fls. 13.206 - DATA: 22 DE FEVEREIRO DE 2.012. Imóvel Urbano: **RUA CALIFÓRNIA**. Município: Entre Rios de Minas/MG.

Uma área de terreno urbana, situada na **RUA CALIFÓRNIA**, nesta cidade de Entre Rios de Minas/MG, com área de **OITO MIL, QUATROCENTOS E OITENTA E NOVE METROS E DOIS CENTÍMETROS QUADRADOS - 8.489,02m²** - com as seguintes medidas e confrontações: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **V-01**, de coordenadas N 7.713.309,75m e E 597.468,73m; vértice este onde converge com a divisa de Ivan da Fonseca Quintanilha, segue limitando-se com Ivan da Fonseca Quintanilha, com azimute 98°29'12" e distância de 41,73m até o vértice **V-02**, de coordenadas N 7.713.303,59m e E 597.510,00 m; vértice este onde converge com as divisas de Ivan da Fonseca Quintanilha e de Ana Cristina Gonçalves Grodzki, segue limitando-se com Ana Cristina Gonçalves Grodzki, com azimute 197°05'29" e distância de 40,71m até o vértice **V-03**, de coordenadas N 7.713.264,68m e E 597.498,03m; deste segue com azimute 91°57'58" e distância de 35,00m até o vértice **V-04**, de coordenadas N 7.713.263,48m e E 597.533,01m; vértice este onde converge com as divisas de Ana Cristina Gonçalves Grodzki e de Rua Califórnia, segue limitando-se com Rua Califórnia com azimute 193°23'33" e distância de 11,03m até o vértice **V-05**, de coordenadas N 7.713.252,75m e E 597.530,46m; vértice este onde converge com as divisas de Rua Califórnia e com Geraldo Pereira Leite, segue limitando-se com Geraldo Pereira Leite, com azimute 271°57'31" e distância de 46,28m até o vértice **V-06**, de coordenadas N 7.713.254,33m e E 597.484,21m; deste segue com azimute 173°20'07" e distância de 24,07m até o vértice **V-07**, de coordenadas N 7.713.230,43m e E 597.487,00m; deste segue com azimute 178°55'44" e distância de 14,05m até o vértice **V-08**, de coordenadas N 7.713.216,38m e E 597.487,26m; vértice este onde converge com as divisas de Geraldo Pereira Leite e de Elias dos Reis Oliveira Pereira, segue limitando-se com Elias dos Reis Oliveira Pereira, com azimute 269°36'13" e distância de 65,01m até o vértice **V-09**, de coordenadas N 7.713.215,93m e E 597.422,25m; vértice este onde converge com as divisas de Elias dos Reis Oliveira Pereira e de José dos Passos Leão, segue limitando-se com José dos Passos Leão, em córrego, com azimute 351°17'39" e distância de 15,28m até o vértice **V-10**, de coordenadas N 7.713.231,04m e E 597.419,94m; deste segue com azimute 4°27'56" e distância de 12,45m até o vértice **V-11**, de coordenadas N 7.713.243,45m e E 597.420,91m; vértice este onde converge com as divisas de José dos Passos Leão e com Herdeiros de Olmino Campos Maia (Adélia Maria de Lima), segue limitando-se com Herdeiros de Olmino Campos Maia (Adélia Maria de Lima), com azimute 339°23'29" e distância de 14,57m até o vértice **V-12**, de coordenadas N 7.713.257,09m e E 597.415,78m; deste segue com azimute 296°14'31" e distância de 22,63m até o vértice **V-13**, de coordenadas N 7.713.267,09m e E 597.395,48m; deste segue com azimute 321°20'36" e distância de 19,24m até o vértice **V-14**, de coordenadas N 7.713.282, 12m e E 597.383,46m; deste segue com azimute 336°17'55" e distância de 14,05m até o vértice **V-15**, de coordenadas N 7.713.294,99m e E 597.377,81m; vértice este onde converge com as divisas de Herdeiros de Olmino Campos Maia (Adélia Maria de

CARTÓRIO MEDEIROS
REGISTRO DE IMÓVEIS
R. Lagoa Dourada, 185
Entre Rios de Minas

Lima) e com Ivan da Fonseca Quintanilha, segue limitando-se com Ivan da Fonseca Quintanilha, em terra firme, com azimuth 80°46'30" e distância de 92,11m até o vértice V-01, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, e encontram-se representadas no Sistema UTM (Quadrícula 23 K), referenciadas ao Meridiano Central nº 45 WGr, tendo como datum o WGS-83. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM. Conforme planta e memorial descritivo arquivados nesta serventia, elaborados pelo Engenheiro Agrônomo Leandro Marciano Marra, Crea-MG 95237-D, com ART de nº 14201200000000457776. Imóvel havido pela matrícula 13.451, fls. 12.650 e matrícula 5.080, fls. 4.427, do livro 02, reg. 13, do Registro Imobiliário desta comarca de Entre Rios de Minas/MG. Matrícula aberta em virtude da unificação do imóvel e a requerimento da proprietária.

PROPRIETÁRIA: ANA CRISTINA GONÇALVES GRODZKI, brasileira, solteira, bióloga, RG 5.893.620-0 SSP-PR, CPF: 904.322.409-00, residente na Rua Santa Clara, nº.380, Ahú, Curitiba-PR, CEP: 82.200-380. O OFICIAL: Eric Leonardo Medeiros. TFI: R\$4,39 - Cód. 4401-6. Do referido, dou fé. Entre Rios de Minas, 22 DE FEVEREIRO DE 2012.

O Oficial:
(Eric Leonardo Medeiros)

CARTÓRIO MEDEIROS - Rua Lagoa Dourada, 185 - centro - Tel. (031) 3751-1225 - Entre Rios de Minas
TFJ: R\$4,31 - Emol: R\$12,21. Total: R\$16,52.

21.299.912/0001 - 861

ENTRE RIOS DE MINAS CARTÓRIO

REGISTRO DE IMÓVEIS

RUA LAGOA DOURADA Nº

CENTRO - CEP

ENTRE RIOS DE

Selo de Fiscalização
CERTIDA
ARX 72881

CARTÓRIO MEDEIROS
REGISTRO DE IMÓVEIS
ENTRE RIOS DE MINAS

Protocolo: 26 245
Registrado no Livro 02 Fls. 4427
Mat. 5080 Reg. Av. 02
Dou Fé.
ENTRE RIOS DE MINAS 22/02/12
Eric Leonardo Medeiros
☐ OFICIAL SUBSTITUTO: Eric Leonardo Medeiros
☐ ESCRITA SUBSTITUTA: Eliane G. Martins

CARTÓRIO MEDEIROS
REGISTRO DE IMÓVEIS
ENTRE RIOS DE MINAS

Protocolo: 26 247
Registrado no Livro 02 Fls. 13 206
Mat. 14 017 Reg. 16 mat.
Dou Fé.
ENTRE RIOS DE MINAS 22/02/12
Eric Leonardo Medeiros
☐ OFICIAL SUBSTITUTO: Eric Leonardo Medeiros
☐ ESCRITA SUBSTITUTA: Eliane G. Martins

| SERVIÇO NOTARIAL | |
|---------------------------|------|
| DO 1º OFÍCIO | |
| ENTRE RIOS DE MINAS - I | |
| - Lei 15.424 de 30/12/200 | |
| Emol. RC | 3.44 |
| ART. 31 RS | - |
| TFJ RS | 1.04 |
| Total RS | 4.51 |

CARTÓRIO MEDEIROS
REGISTRO DE IMÓVEIS
ENTRE RIOS DE MINAS

Protocolo: 26 246
Registrado no Livro Fls. 12 650
Mat. 13 451 Reg. Av. 02
Dou Fé.
ENTRE RIOS DE MINAS 22/02/12
Eric Leonardo Medeiros
☐ OFICIAL SUBSTITUTO: Eric Leonardo Medeiros
☐ ESCRITA SUBSTITUTA: Eliane G. Martins

CARTÓRIO MEDEIROS
REGISTRO DE IMÓVEIS
ENTRE RIOS DE MINAS

Selo de Fiscalização
CGY 75432
Selo de Fiscalização
CGY 75431
Selo de Fiscalização
CGY 75430

CARTÓRIO
ENTRE RIOS DE MINAS
Selo de Fiscalização
AUTENTICAÇÃO
BCK 59237

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO
Rua Lagoa Dourada, 210 - Lj. A - Tel. (031) 3751-1500

AUTENTICAÇÃO
Confere com o original. Dou fé.
Entre Rios de Minas - MG 24/02/12

Em test.
Eric Leonardo Medeiros
Eric Leonardo Medeiros
Eliane G. Martins