



Prefeitura Municipal de Entre Rios de Minas

ESTADO DE MINAS GERAIS – CNPJ: 20.356.747/0001-94
Pça. Cel. Joaquim Resende, n.º 69 – Centro – Entre Rios de Minas – MG
CEP: 35.490-000 – Fone (31)3751-1232

Ofício nº GAB/284 /2017

Serviço Gabinete do Prefeito

Assunto: Encaminha projeto de Lei que autoriza o Município de Entre Rios de Minas a proceder permuta de imóvel público municipal pelo asfaltamento da Rua Rui Barbosa de Araújo com a empresa Barros e Almeida Empreendimentos Imobiliários Ltda. e dá outras

Entre Rios de Minas, 15 de setembro de 2017.

Senhor Presidente,

Temos a honra de encaminhar a esta colenda Casa Legislativa o anexo projeto de lei que autoriza o Município de Entre Rios de Minas a proceder permuta de imóvel público municipal pelo asfaltamento da Rua Rui Barbosa de Araújo.

Como se verifica, com o presente projeto de lei o Poder Executivo Municipal pretende com a permuta de imóveis públicos municipais ociosos trazer um grande benefício para a população, consistente na pavimentação asfáltica da mencionada via pública, do seu início até à proximidade da Usina de Triagem e Compostagem de Lixo de Entre Rios de Minas.

Pela proposta a empresa fica responsável pelo afastamento da via pública conforme as especificações constantes do projeto e o Município pela execução dos serviços de regularização do sub leito, compactação da base e a construção do sistema de drenagem pluvial da via pública.

Para se aferir o valor da permuta, nos moldes do art. 17 da Lei nº 8.666/93, foi constituída pela Portaria nº 163, de 18/08/2017 uma Comissão Especial com a incumbência de proceder a avaliação dos imóveis municipais que se pretende permutar pela pavimentação asfáltica da Rua Rui Barbosa de Araújo, tendo a comissão avaliado os imóveis em R\$ 458.264,29 (quatrocentos e cinquenta e oito mil duzentos e sessenta e quatro reais e vinte e nove centavos), como valor compatível com o mercado imobiliário.

A avaliação do valor do afastamento da via foi obtida pela aplicação das tabelas oficiais de custos do SUDECAP para obras públicas, onde foi encontrado o valor de 458.270,74 (quatrocentos e cinquenta e oito mil duzentos e setenta reais e setenta e quatro centavos).



Prefeitura Municipal de Entre Rios de Minas

ESTADO DE MINAS GERAIS – CNPJ: 20.356.747/0001-94
Pça. Cel. Joaquim Resende, n.º 69 – Centro – Entre Rios de Minas – MG
CEP: 35.490-000 – Fone (31)3751-1232

Na oportunidade colocamo-nos ao inteiro dispor para os esclarecimentos que se fizerem necessários durante a tramitação do projeto anexo e, esperando contar com o apoio indispensável dos nobres Edis para sua aprovação imediata, por ser matéria de relevante interesse público.

Por oportuno, renovamos nossos protestos do mais alto apreço e distinta consideração.

Atenciosamente,


José Walter Resende Aguiar
Prefeito Municipal

Ao Exmo. Sr.

Franklin Willian Ribeiro Batista Soares

DD. Presidente da Câmara Municipal de Entre Rios de Minas.

Nesta