



Prefeitura Municipal de Entre Rios de Minas

ESTADO DE MINAS GERAIS – CNPJ: 20.356.747/0001-94
Pça. Cel. Joaquim Resende, n.º 69 – Centro – Entre Rios de Minas – MG
CEP: 35.490-000 – Fone (31)3751-1232

Ofício nº GAB/012/2018

Serviço Gabinete do Prefeito

Assunto: Encaminha projeto de Lei que autoriza a desafetação de imóvel de domínio público municipal e sua dação em pagamento para empresa Barros e Almeida Empreendimentos Imobiliários Ltda. e dá outras providências.

Entre Rios de Minas, 01 de fevereiro de 2018.

Senhor Presidente,

Temos a honra de encaminhar a esta colenda Casa Legislativa o anexo projeto de lei que autoriza a desafetação de imóvel de domínio público municipal e sua dação em pagamento à empresa que menciona pelo asfaltamento da Rua Rui Barbosa de Araújo.

Como se verifica, com o presente projeto de lei complementa as disposições da Lei Municipal de nº 1.746, de 25 de setembro de 2017, que trata do asfaltamento da referida via pública.

Justifica-se a complementação à Lei Municipal nº 1.746, em face de questionamentos levantados acerca da impossibilidade da “permuta”, nos termos propostos e autorizados na referida lei municipal.

Assim, visando dar maior segurança jurídica à Administração Municipal e à Empresa interessada, entendemos prudente a aprovação do presente projeto de lei, que aprovado, será aplicado subsidiariamente com a Lei Municipal nº 1.746, onde se acrescenta a autorização de desafetação do imóvel público e a substitui a expressão *permuta* por **dação em pagamento**, expressamente prevista na Lei nº 8.666/93 no art. 17, inciso I, alínea “a”.

Na oportunidade colocamo-nos ao inteiro dispor para os esclarecimentos que se fizerem necessários durante a tramitação do projeto anexo e, esperando contar com o apoio indispensável dos nobres Edis para sua aprovação imediata, por ser matéria de relevante interesse público.

Por oportuno, renovamos nossos protestos do mais alto apreço e distinta consideração.

Atenciosamente,


José Walter Resende Aguiar
Prefeito Municipal

Rui em
05/02/2018
[Signature]

Ao Exmo. Sr.

Franklin Willian Ribeiro Batista Soares

DD. Presidente da Câmara Municipal de Entre Rios de Minas.

Nesta



Prefeitura Municipal de Entre Rios de Minas

ESTADO DE MINAS GERAIS – CNPJ: 20.356.747/0001-94
Pça. Cel. Joaquim Resende, n.º 69 – Centro – Entre Rios de Minas – MG
CEP: 35.490-000 – Fone (31)3751-1232

PROJETO DE LEI DE Nº 01, 31 DE JANEIRO DE 2018.

DISPÕE SOBRE AUTORIZAÇÃO PARA DESAFETAÇÃO DE IMÓVEL DE DOMÍNIO PÚBLICO MUNICIPAL DE ENTRE RIOS DE MINAS E SUA DAÇÃO EM PAGAMENTO PARA EMPRESA BARROS E ALMEIDA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.

A Câmara Municipal de Entre Rios de Minas, Estado de Minas Gerais aprovou, e eu, Prefeito Municipal, sanciono a seguinte Lei:

Art. 1º. Fica declarada extinta, para o fim expresso na presente Lei, a inalienabilidade que pesa sobre o imóvel urbano de propriedade do Município de Entre Rios de Minas/MG, constituído de uma área de 5.658,16 m² (cinco mil, seiscentos e cinquenta e oito metros e dezesseis centímetros quadrados), originária do loteamento do Residencial São Lucas, matriculado no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca, sob o número 6.968, livro 02, conforme descrição da Lei Municipal de número 1.746, de 25 de setembro de 2017.

Art. 2º. O imóvel descrito no art. 1º foi avaliado em R\$ 458.264,29 (quatrocentos e cinquenta e oito mil e duzentos e quatro reais e vinte e nove centavos de reais), conforme consta no artigo 4º, da Lei Municipal de nº 1.746, de 25 de setembro de 2017.

Art. 3º. A desafetação prevista nesta Lei retira o interesse público sobre o imóvel descrito e caracterizado no art. 1º, ficando o Poder Executivo Municipal de Entre Rios de Minas autorizado a transferir o imóvel para empresa Barros e Almeida Empreendimentos Imobiliários Ltda., inscrita no CNPJ sob o número 01.550.999/0001-05, mediante dação em pagamento pelo asfaltamento da Rua Rui Barbosa de Araújo, numa extensão de 1.400 (um mil e quatrocentos) metros lineares, com 7 (sete) metros de largura, com espessura de 3,5 (três e meio de centímetros) totalizando em uma área de 9.800 m² (nove mil e oitocentos metros quadrados) de pavimentação asfáltica.

Parágrafo único. A dação em pagamento que trata este artigo se fará em conformidade com o art. 17, alínea “a”, da Lei Federal de nº 8.666/93.

Art. 4º. Fica autorizado o Cartório de Registro de Imóveis da Comarca a proceder o devido registro da escritura pública que for lavrada nos termos desta Lei, relativa à transmissão do imóvel matriculado sob o número 6.968, livro 02 do referido serviço registral, sendo as despesas decorrentes da transferência do imóvel suportadas pela empresa Barros e Almeida Empreendimentos Imobiliários Ltda., inscrita no CNPJ sob o número 01.550.999/0001-05.

Art. 5º. Em complementação às disposições da presente Lei Municipal, aplicar-se-á subsidiariamente a Lei Municipal nº 1.746, de 25 de setembro de 2017.



Prefeitura Municipal de Entre Rios de Minas

ESTADO DE MINAS GERAIS – CNPJ: 20.356.747/0001-94
Pça. Cel. Joaquim Resende, n.º 69 – Centro – Entre Rios de Minas – MG
CEP: 35.490-000 – Fone (31)3751-1232

Art. 6º. Revogadas as disposições em contrário, entrará a presente Lei em vigor na data de sua publicação.

Prefeitura Municipal de Entre Rios de Minas, em 31 de janeiro de 2018.


José Walter Resende Aguiar
Prefeito Municipal

