

PLANO DE TRABALHO DE TERMO DE FOMENTO

Objeto: Repasse Financeiro para aquisição de materiais de construção para reforma da Sede do Conselho de Desenvolvimento Comunitário da Serra do Camapuã

1. Identificação da Unidade

Nome completo da unidade a ser reformada: Conselho de Desenvolvimento Comunitário da Serra do Camapuã

Endereço completo: Praça Dr. José Gonçalves da Cunha, s/n.º, Distrito Serra do Camapuã, Zona Rural, Entre Rios de Minas, MG, CEP: 35.490-000.

CNPJ: 17.392.176/001-39

Representante legal da entidade: Ângela Maria Vieira

Dados da Presidente: RG: MG-11.843.412 SSP/MG, CPF: 056.079.716-86

Telefone: (31) 99990-6156

2. Histórico do Proponente

O Conselho Municipal Comunitário da Serra do Camapuã, foi fundado em 02 de julho de 1982, no Distrito da Serra do Camapuã, Zona Rural, município de Entre Rios de Minas, sendo uma instituição civil, sem fins lucrativos, originária de movimento espontâneo entre os habitantes do distrito interessados no seu desenvolvimento.

Portanto, é um conselho consolidado no município há muitos anos que estuda os problemas da comunidade reunindo os recursos disponíveis, materiais, humanos e assistenciais em prol da execução de programas de crescimento e desenvolvimento econômico. Lutam pela desenvolvimento da agricultura, pecuária, educação, saúde, saneamento, artesanato, habitação e proteção ao meio ambiente.

Assim sendo, através deste Projeto busca firmar parceria com o poder público municipal para repasse financeiro para a aquisição de materiais de construção para a reforma da sede do Conselho de Desenvolvimento Comunitário da Serra do Camapuã.

3. Descrição do Objeto

O Conselho de Desenvolvimento Comunitário da Serra do Camapuã possui área de 130,37 m², sendo 184,24 m² área edificada subdividida em pavimento térreo 97,47 m² e terraço 86,77 m² e está com a estrutura apresentando patologias como fissuras e trincas, infiltrações, umidade, problemas de revestimento. Portanto, torna-se necessário uma reforma neste prédio para que os associados e moradores desta localidade possa continuar utilizando este espaço. Assim, o município irá realizar um repasse financeiro no valor de R\$ 40.123,55 (quarenta mil, cento e vinte e três reais e cinquenta e cinco centavos) para ser utilizado na aquisição de materiais de construção exclusivamente para esta reforma.

Ângela Maria Vieira

4. Público Alvo

Associados e Moradores do Distrito de Serra do Camapuã, sendo aproximadamente 900 pessoas.

5. Justificativa do Projeto

O Conselho tem sido um local de extema serventia para os moradores da Serra do Camapuã. Em sua sede são realizadas:

- * reuniões com os membros do conselho;
- * reuniões dos professores com os pais e os alunos da escola;
- * palestras sobre prevenção da saúde e hábitos de vidas saudáveis;
- * aulas de catequese;
- * cursos para os moradores do distrito em parceria com o SENAR, Sindicato Rural, dentre outras atividades que envolve a vida.

A sua localização facilita a participação da comunidade nestes eventos, sendo um Conselho bem atuante.

Com o intuito de dar continuidade às atividades desenvolvidas pelo Conselho de Desenvolvimento Comunitário da Serra do Camapuã, considerando a dimensão do trabalho que vem sendo realizado por esta instituição, e beneficiar esta comunidade, torna-se crucial a reforma deste prédio, devido encontrar-se com sua estrutura cheia de trincas, infiltrações e outros itens que necessitam de reparos etc.

O município de Entre Rios de Minas entrará com o repasse financeiro para que a entidade possa adquirir os materiais de construção e o próprio Conselho de Desenvolvimento Comunitário da Serra do Camapuã ficará responsável pela execução da reforma deste prédio, assumindo os serviços de mão de obra, bem como toda a reforma.

6. Objetivos e Metas

Objetivos e metas da reforma, quais resultados esperados.

Promover a adequação estrutural e funcional do espaço físico do Conselho de Desenvolvimento Comunitário da Serra do Camapuã. visando:

- * Corrigir problemas de infraestrutura, como infiltrações, desgaste de pisos e mofo;
- * Instalar ou atualizar sistemas elétricos, hidráulicos, assegurando funcionalidade e segurança;
- * Promover um ambiente mais humanizado e acolhedor, contribuindo para a qualidade do atendimento aos moradores, garantindo conforto, segurança e a satisfação dos usuários.


Angela Maria Vieira

A execução da parceria para a reforma do prédio do Conselho de Desenvolvimento Comunitário da Serra do Camapuã, contempla as seguintes ações detalhadas:

A edificação com dois pavimentos, sendo o térreo subdivididos em 04 salas, 02 banheiros, 01 cozinha e 01 área externa com lavabo e 01 terraço com cobertura em estrutura metálica.

Paredes externas da edificação:

- Patologias recorrentes ocasionadas pela umidade apresentando mofo e manchas, infiltração descendente causada por deficiências nas calhas existentes e falta de condutores pluviais;
- Descolamento de reboco;
- Perdas consideráveis da maior parte da estrutura das marquises, deixando exposto armadura.

Pavimento térreo:

- Na sala de entrada as paredes que fazem divisa com o banheiro, apresentam manchas aparentemente decorrentes de vazamentos hidráulicos;
- A sala 04 apresenta descolamento dos rodapés em alguns pontos e uma trinca na laje aparentemente decorrente de carga em excesso do terraço;
- Revestimento das paredes banheiros e cozinha com recortes ocasionados para reparos hidráulicos.

No terraço apresenta descolamento dos pisos cerâmicos em determinados pontos.

7. Atividades que serão executadas:

Umidade e mofo

Primeiramente deverão ser sanados os problemas causadores da umidade e mofo.

Faz-se necessário tratar o problema de fora para dentro do prédio, sendo necessário a retirada do reboco comprometido das fachadas; execução de novo reboco e aplicação de pintura e instalação de calhas e condutores pluviais.

Terminado o serviço de isolamento das fachadas, os locais que apresentam manchas de umidade, mofo e desprendimento de pintura e reboco, serão recuperados com a retirada do reboco danificado e execução de novo reboco e pintura.

Ângela Maria Vieira

8. Objetivos de como será a aferição do cumprimento das metas

Objetivos específicos:

- Apresentar as notas fiscais dos materiais de construção adquiridos com o repasse financeiro recebido constantes no anexo deste Plano de Trabalho.
- Realizar a reforma do prédio utilizando os materiais de construção comprados.
- Realizar mutirão para conseguir a mão de obra para executar a reforma da sede do Conselho.

Parâmetros para aferição:

- Registro fotográfico do antes e depois da reforma da sede do Conselho de Desenvolvimento Comunitário da Serra do Camapuã.
- Relatório de prestação de contas com notas fiscais dos custos dos materiais de construção cobertos pelo fomento.

9. Cronograma de repasse

Uma parcela única no valor de R\$ 40.123,55 (quarenta mil, cento e vinte e três reais e cinquenta e cinco centavos).

10. Equipe de Trabalho

Moradores e associados do Conselho de Desenvolvimento da Serra do Camapuã e/ou profissionais a ser contratados pela presidente do Conselho.

- Datas de início da reforma: a partir da assinatura do Termo de Fomento.

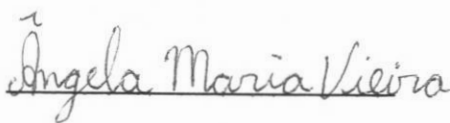
11. Acompanhamento e Prestação de Contas

- Formas de acompanhamento da execução da reforma: a Secretaria Municipal de Desenvolvimento Sustentável será a responsável pelo acompanhamento desta parceria.
- Prestação de Contas: até 60 (sessenta) dias do término da vigência do Termo de Fomento. Aprovação pela Administração Municipal.

12. Anexo

Os materiais a serem utilizados com suas respectivas quantidades e croqui da Sede do Conselho, encontram-se anexados a este Plano de Trabalho.

Entre Rios de Minas, 22 de julho de 2025.



Ângela Maria Vieira
Presidente da OSC

Trinca

A trinca estrutural da laje deve ser tratada de forma que não possa comprometer a integridade da edificação. Recomenda-se que a laje não seja submetida a cargas acidentais elevadas (sobrecargas). Os procedimentos convencionais obedecem às seguintes etapas:

- Com um cinzel alargar a trinca;
- Limpar a trinca de todos os contaminantes, preferencialmente com jato de água;
- Secar a trinca com jato de ar;
- Encher cuidadosamente a abertura com argamassa com traço semelhante ao utilizado na laje.

Infiltração

Grande parte das infiltrações apresentadas está disposta nas paredes do perímetro externo da edificação.

As instalações hidráulicas devem ser inspecionadas e se houver algum vazamento devem ser sanados antes de iniciar a reforma interna.

Pintura

As paredes que apresentam manchas na pintura deverão ser repintadas. Nas salas onde a presença de mofo é intensa, recomenda-se pintar as paredes e teto com tinta anti-mofo. As paredes das fachadas deverão ser lixadas e lavadas antes da nova pintura. Recomenda-se a pintura com tintas impermeabilizantes.

Esquadrias

As fechaduras e portas danificadas (e com cupim) deverão ser ajustadas ou substituídas. As portas e caixilhos de madeira que apresentam manchas na pintura e desgaste deverão receber tinta esmalte. As janelas que apresentam problemas deverão ser ajustadas ou substituídas. As maçanetas com defeito deverão ser substituídas.

Acabamentos

Os tetos e as paredes que apresentam furos deverão receber acabamento adequado antes de receber pintura. Os pontos com desprendimento de reboco deverão ser recuperados com a retirada do reboco danificado e execução de novo reboco. Revestimento cerâmico das paredes do banheiro devem ser removidos e executados novamente. Rodapé devem ser substituídos.

Angela Maria Vieira

ORÇAMENTO DE INSUMOS PARA C.D.C. - CENTRO COMUNITÁRIO SERRA DO CAMAPUÃ

CODIGO	DESCRIÇÃO ITEM	UNIDADE	QUANT.	PREÇO UN R\$. DEPÓSITO CONARA	TOTAL
1	REBOCO EXTERNO (ESPESSURA 2 CM)				
1.1	CIMENTO SACO 50 KG	SC	90,00	R\$ 37,00	R\$ 3.330,00
1.2	CAL 15 KG	SC	50,00	R\$ 18,70	R\$ 935,00
1.3	AREIA FINA	M³	6,26	R\$ 162,00	R\$ 1.014,12
1.4	PENEIRA PARA FUBÁ	UN	1,00	R\$ 32,00	R\$ 32,00
2	COBERTURA				
2.1	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 50 CM	M	43,30	R\$ 25,00	R\$ 1.082,50
2.2	TUBO DE PVC Ø 100 MM 6 M	UN	4,00	R\$ 75,00	R\$ 300,00
3	PISO TERRAÇO				
3.1	ARGAMASSA AC 2 20KG	SC	20,71	R\$ 31,00	R\$ 641,93
2.5	PISO CERAMICO RETIFICADO ANTEDERRPANTE	M²	82,83	R\$ 33,00	R\$ 2.733,39
4	COZINHA				
4.1	ARGAMASSA AC 2 20KG	SC	6,885	R\$ 31,00	R\$ 213,44
2	REVESTIMENTO CERAMICO PAREDE	M²	27,54	R\$ 33,00	R\$ 908,82
5	BANHEIRO				
5.1	ARGAMASSA AC 2 20KG	SC	4,66	R\$ 31,00	R\$ 144,46
5.2	REVESTIMENTO CERAMICO PAREDE	M2	18,64	R\$ 33,00	R\$ 615,12
5.3	LAVATÓRIO COM COLUNA	UN	2,00	R\$ 225,00	R\$ 450,00
5.4	KIT VASO SANITARIO COM CAIXA ACOPLADA E ACENTO	UN	2,00	R\$ 590,00	R\$ 1.180,00
6	PINTURA				
6.1	ROLO DE FITA CREPE 18X50	UN	4,00	R\$ 11,00	R\$ 44,00
6.2	BANDEJA DE PINTURA	UN	1,00	R\$ 12,00	R\$ 12,00
6.3	LIXA Nº100	UN	30,00	R\$ 3,00	R\$ 90,00
6.4	ROLO DE LÃ	UN	1,00	R\$ 35,00	R\$ 35,00
6.5	ROLO DE ESPUMA	UN	1,00	R\$ 23,00	R\$ 23,00
6.6	PINCEL PEQUENO	UN	2,00	R\$ 3,50	R\$ 7,00
6.7	PINCEL MÉDIO	UN	2,00	R\$ 4,90	R\$ 9,80
6.8	PINCEL GRANDE	UN	2,00	R\$ 8,20	R\$ 16,40
6.9	AGUARRÁS 5 L	LT	3,00	R\$ 160,00	R\$ 480,00
6.10	SELADOR 18 L	LT	6,00	R\$ 122,00	R\$ 732,00
6.11	TINTA TETO 18 L	LT	2,00	R\$ 190,00	R\$ 380,00
6.12	TINTA INTERNA 18 L	LT	6,00	R\$ 190,00	R\$ 1.140,00
6.13	TINTA EXTERNA 18 L	LT	4,00	R\$ 390,00	R\$ 1.560,00
6.14	TINTA MURO 180 L	LT	1,00	R\$ 390,00	R\$ 390,00
6.15	TINTA ÓLEO (PORTAS E JANELAS) 3,60 L	LT	10,00	R\$ 160,00	R\$ 1.600,00
8	BASE RESERVATÓRIO				
8.1	CIMENTO SACO 50 KG	SC	2,00	R\$ 37,00	R\$ 74,00
8.2	AREIA MEDIA	M³	1,00	R\$ 162,00	R\$ 162,00
8.3	BRITA 01	M³	2,00	R\$ 290,00	R\$ 580,00
8.4	AÇO CA-50 Ø 6.3 MM	UN	4,00	R\$ 21,00	R\$ 84,00
9	HIDRÁULICA				
9.1	CAIXA D'ÁGUA PLÁSTICA 500 LITROS	UN	1,00	R\$ 284,90	R\$ 284,90
9.2	TONEIRA INOX PAEA PIA DE BANHEIRO	UN	2,00	R\$ 105,00	R\$ 210,00
9.3	TONEIRA INOX PARA PAREDE	UN	1,00	R\$ 105,00	R\$ 105,00
9.4	MANGOTE 40 CM	UN	3,00	R\$ 12,00	R\$ 36,00
9.5	VEDA ROSCA	UN	1,00	R\$ 9,00	R\$ 9,00
9.6	SAIDA DE PIA .RALO.	UN	3,00	R\$ 10,00	R\$ 30,00
9.7	TONEIRA DE FERRO 20MM	UN	1,00	R\$ 105,00	R\$ 105,00
9.8	JOELHO DE COLA E ROSCA METAL	UN	1,00	R\$ 6,00	R\$ 6,00
9.9	T DE MEIA COLA	UN	1,00	R\$ 2,00	R\$ 2,00
9.10	COLA PVC 250ML	UN	1,00	R\$ 22,00	R\$ 22,00
9.11	JOELHO DE 20MM COLA	UN	4,00	R\$ 1,60	R\$ 6,40
9.12	ABRÇAÇADEIRA U DE 20MM	UN	5,00	R\$ 1,60	R\$ 8,00
8	ESQUADRIA				
8.1	PORTAS				

9.6.18	INTERRUPTOR COM TOMADA COMPLETO 2X4	UN	8,00	R\$	19,00	R\$	152,00
9.6.19	CABO 4MM PRETO	M	100,00	R\$	4,20	R\$	420,00
9.6.20	CABO 4MM AZUL	M	100,00	R\$	4,20	R\$	420,00
9.6.21	CONECTOR WAGO 3 VIAS 4MM	UN	60,00	R\$	4,50	R\$	270,00
9.6.22	CONECTOR DE PERFURAÇÃO 16 A 150MM	UN	10,00	R\$	21,00	R\$	210,00
9.6.23	CANALE CANALETAS DUPLA FACE 40MM X 200CM	UN	20,00	R\$	26,00	R\$	520,00
9.6.24	10 ROMADAS SISTEMA X 20A COM BASE	UN	10,00	R\$	13,00	R\$	130,00
9.6.25	50 BUCHAS E 50 PARAFUSO 6MM	UN	50,00	R\$	0,15	R\$	7,50
9.6.26	10 CANALETA FITA DUPLA 20MM X 200CM	UN	10,00	R\$	9,50	R\$	95,00
9.6.27	20 M DE CABO PARALELO 4MM	UN	20,00	R\$	9,50	R\$	190,00
9.6.28	3 DISJUNTOR MONO DE 30A NEMA	UN	3,00	R\$	38,00	R\$	114,00
9.6.29	2 LUMINÁRIA TARTARUGA	UN	2,00	R\$	26,00	R\$	52,00
						TOTAL	R\$ 32.471,48

Edilson Naze. Mto. 17/10/25

119665132/00
DEPÓSITO CONARA
RUA RIO BRUMADO, Nº 17
CENTRO - CEP 35490-000
ENTRE RIO DE JANEIRO E MANGUEIRAS



Auxiliando com rapidez , segurança e economia.

Diretamente para sua obra!

ORÇAMENTO DE PRESTAÇÃO DE SERVIÇO

1 . Dados do Contratado _____

MG AÇO

CNPJ: 43.892.073/0001-48.

Endereço: Av. Dr Jose Gonçalves da Cunha, 124 , Centro, ENTRE RIOS DE MINAS / MG

2 . Dados do Contratante _____

CONSELHO DE DESENVOLVIMENTO COMUNITARIO SERRA CAMAPUÃ

CNPJ: 17.392.176/0001-39

Local: ENTRE RIOS DE MINAS / MG

3. Dados da Obra/Serviço _____

Endereço da Obra: SERRA DO CAMAPUÃ - ENTRE RIOS DE MINAS/MG

4. Atividade Prestadas _____

- **Telhado**
- **Portão**
- **Corrimão**

OBS: Para mais serviços negociar com o contratado.

5. Objetivo do contrato _____

O contrato refere-se ao aos materias, produção e instalação do Telhado, Portão e Corrimão.

6. Formas de pagamento _____

O valor total da proposta e de R\$6.341,72 (Seis mil, trezentos e quarenta e um real e setenta e dois centavos),

1. **Parcela** (50% Inicio do serviço): No Valor de **R\$3.170,86**(Três mil, cento e setenta reais e cinquenta e oitenta e seis centavos).
2. **Parcela** (50% no final da obra): No valor de **R\$3.170,86**(Três mil, cento e setenta reais e cinquenta e oitenta e seis centavos).