



# *Prefeitura Municipal de Entre Rios de Minas*

ESTADO DE MINAS GERAIS

Pça. Cel. Joaquim Resende, 69 - Centro- Entre Rios de Minas-MG - CEP 35.490-000 - Telefax: (031) 751-1232

Lei Nº 1.259, de 29 de Dezembro de 1998  
Dispõe sobre a Planta Genérica de Valores  
para efeito de lançamento do Imposto Predial  
e Territorial Urbano no exercício de 1999.

O Povo do Município de Entre Rios de Minas, por seus Representantes na Câmara Municipal, decreta e eu, Prefeito Municipal, sanciono a seguinte Lei:

Art. 1º - Fica aprovada a Planta Genérica de Valores para efeito do cálculo do Imposto sobre a Propriedade Predial e Territorial Urbana, de acordo com as tabelas e plantas anexas.

Art. 2º - Os valores de metro quadrado (M2) dos terrenos para efeito do cálculo do Imposto sobre a Propriedade Predial e Territorial Urbana são os constantes da Tabela I anexa e representados na planta por seus correspondentes códigos de valor.

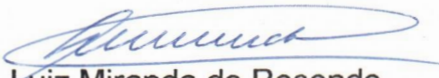
Parágrafo Único - No caso de ocorrência de imóveis não cadastrados ou sem código de valor estabelecido pela Planta Genérica de Valores, o código de valor será determinado pelo órgão municipal competente com valor equivalente aos imóveis lindeiros ou confinantes, guardadas as diferenças físicas.

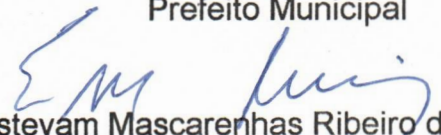
Art. 3º - Para efeito do cálculo do Imposto sobre a propriedade Predial, os valores de metro quadrado (M2) de edificação são os constantes na Tabela 2 anexa, estabelecidos em função do tipo e padrão de acabamento.

Art. 4º - Fica concedido, para exercício de 1999, desconto de 5% (cinco por cento) sobre o valor do Imposto sobre a Propriedade Predial e Territorial Urbana, extensivo a todos os contribuintes.

Art. 5º - Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação, revogando-se as disposições em contrário.

Prefeitura Municipal de Entre Rios de Minas, 29 de Dezembro de 1998.

  
Luiz Miranda de Resende  
Prefeito Municipal

  
Estevam Mascarenhas Ribeiro de Oliveira  
Secretário Municipal de Planejamento, Administração e Finanças



# *Prefeitura Municipal de Entre Rios de Minas*

ESTADO DE MINAS GERAIS

Pça. Cel. Joaquim Resende, 69 - Centro- Entre Rios de Minas-MG - CEP 35.490-000 - Telefax: (031) 751-1232

## TABELA I

### VALOR DO M2 DE TERRENOS E EDIFICAÇÕES PARA CÁLCULO DO IPTU

#### VALORES PARA TERRENOS

Código de Valor		Valor Unitário
A	Centro	16,00
B	P/ Central	10,00
C	Bairro	6,00
D	Periferia	3,00
E	Riscos	2,00
F	Distrito	1,50





# *Prefeitura Municipal de Entre Rios de Minas*

ESTADO DE MINAS GERAIS

Pça. Cel. Joaquim Resende, 69 - Centro- Entre Rios de Minas-MG - CEP 35.490-000 - Telefax: (031) 751-1232

## TABELA II

### VALORES PARA EDIFICAÇÕES RESIDENCIAL

Código de Valor		Valor Unitário (R\$/m)
A	Alto	250,00
B	Bom	150,00
C	Médio	100,00
D	Baixo	50,00
E	Ruim	25,00

### VALORES PARA EDIFICAÇÕES COMERCIAIS

Código de Valor		Valor Unitário
A	Alto	400,00
B	Bom	300,00
C	Médio	200,00
D	Baixo	100,00
E	Ruim	50,00

### VALORES PARA OUTRAS EDIFICAÇÕES (GALPÃO)

Código de Valor		Valor Unitário
A	Bom	100,00
B	Baixo	50,00