



CÂMARA MUNICIPAL DE ENTRE RIOS DE MINAS

ESTADO DE MINAS GERAIS – CNPJ: 00.990.667/0001-89

Av. Dr. José Gonçalves da Cunha, nº 40 – Centro -

Entre Rios de Minas – MG

CEP: 35.490-000 – Fone: (31) 3751-1220

LEI COMPLEMENTAR Nº 1.811, DE 3 DE MAIO DE 2019.

“Altera quadros de Parâmetros Urbanísticos (atualmente vigorando com dados da Lei Complementar Nº 1.712, de 28 de novembro de 2016) da Lei Complementar nº 1.569, de 20 de agosto de 2010, que estabelece normas para parcelamento, ocupação e uso do solo urbano do Município de Entre Rios de Minas e dá outras providências.”

A Câmara Municipal aprovou e eu, Presidente da Mesa Diretora, promulgo a seguinte Lei.

Art. 1º - Fica alterada a redação do “Quadro 2: Parâmetros Urbanísticos” descrito no Art. 62 da Lei Complementar nº 1.569, de 20 de agosto de 2010 (alterada pela Lei Complementar Nº 1.712, de 28 de novembro de 2016), referente à Zona de Uso Predominantemente Residencial 1, ZPR-1, que passa a vigorar com a seguinte redação:

Seção I

Zona de Uso Predominantemente Residencial, ZPR-1

“Art. 62 - ...

Quadro 2: Parâmetros Urbanísticos

Coeficiente de aproveitamento: 6,0
Taxa de ocupação máxima: 80% (oitenta por cento)
Taxa de Permeabilidade mínima: 10% (dez por cento)
Afastamento frontal mínimo: 1,5m (um metro e meio) – somente para novos loteamentos.
Afastamento de fundo mínimo: 1,5m (um metro e meio) da divisa para paredes com abertura de vãos. Para novos desmembramentos e loteamentos, o afastamento da lateral que confronta com a via pública (lote de esquina) será de 1,5m (um metro e meio).
Altura máxima para edificações: 20,00m (vinte metros) medidos a partir do nível da via pública frontal. No caso da laje atingir a altura máxima permitida, o espaço

16-6

clunias

Recebemos
07/05/2019
Rodrigues



CÂMARA MUNICIPAL DE ENTRE RIOS DE MINAS
ESTADO DE MINAS GERAIS – CNPJ: 00.990.667/0001-89

Av. Dr. José Gonçalves da Cunha, nº 40 – Centro -

Entre Rios de Minas – MG

CEP: 35.490-000 – Fone: (31) 3751-1220

entre o telhado e a laje não poderá ser transformado em área útil, vedada a utilização para quaisquer fins, salvo para a instalação de rede elétrica, hidráulica, de telecomunicações e sistema fotovoltaico (energia solar).

Altura máxima para edificações na divisa: 20,00 (vinte metros), medidos a partir do nível da via pública frontal.

Marquise poderá ocupar o espaço aéreo de até 2/3 (dois terços) do passeio, desde que não afete a rede elétrica e de telecomunicações.

§ 1º - ...

§ 2º - ...

§ 3º - ...

§ 4º - ...

§ 5º - ...

§ 6º - ...”

Art. 2º - Fica alterada a redação do “Quadro 3: Parâmetros Urbanísticos” descrito no Art. 63 da Lei Complementar nº 1.569, de 20 de agosto de 2010 (alterada pela Lei Complementar Nº 1.712, de 28 de novembro de 2016), referente à Zona de Uso Predominantemente Residencial 2 , ZPR-2, que passa a vigorar com a seguinte redação:

Seção II

Zona de Uso Preferencialmente Residencial 2, ZPR-2

“Art. 63 - ...

Quadro 3: Parâmetros Urbanísticos

Coeficiente de aproveitamento: 6,0
Taxa de ocupação máxima: 80% (oitenta por cento)
Taxa de Permeabilidade mínima: 10% (dez por cento)
Afastamento frontal mínimo: 1,5m (um metro e meio) – somente para novos loteamentos.
Afastamento de fundo mínimo: 1,5m (um metro e meio) da divisa para paredes com abertura de vãos. Para novos desmembramentos e loteamentos, o afastamento da lateral que confronta com a via pública (lote de esquina) será de 1,5m (um metro e meio).

16-1

celmias

**CÂMARA MUNICIPAL DE ENTRE RIOS DE MINAS****ESTADO DE MINAS GERAIS – CNPJ: 00.990.667/0001-89**

Av. Dr. José Gonçalves da Cunha, nº 40 – Centro -

Entre Rios de Minas – MG

CEP: 35.490-000 – Fone: (31) 3751-1220

Altura máxima para edificações: 20,00m (vinte metros) medidos a partir do nível da via pública frontal. No caso da laje atingir a altura máxima permitida, o espaço entre o telhado e a laje não poderá ser transformado em área útil, vedada a utilização para quaisquer fins, salvo para a instalação de rede elétrica, hidráulica, de telecomunicações e sistema fotovoltaico (energia solar).

Altura máxima para edificações na divisa: 20,00 (vinte metros), medidos a partir do nível da via pública frontal.

Marquise poderá ocupar o espaço aéreo de até 2/3 (dois terços) do passeio, desde que não afete a rede elétrica e de telecomunicações.

§ 1º - ...

§ 2º - ...

§ 3º - ...

§ 4º - ...

§ 5º - ...

§ 6º - ...

§ 7º - ...

§ 8º - ...”

Art. 3º - Fica alterada a redação do “Quadro 4: Parâmetros Urbanísticos” descrito no Art. 64 da Lei Complementar nº 1.569, de 20 de agosto de 2010 (alterada pela Lei Complementar Nº 1.712, de 28 de novembro de 2016), referente à Zona Predominantemente Residencial Social, ZPRS, que passa a vigorar com a seguinte redação:

Seção III**Zona Predominantemente Residencial Social, ZPRS**

“Art. 64 - ...

Quadro 4: Parâmetros Urbanísticos

Coeficiente de aproveitamento: 6,0
Taxa de ocupação máxima: 80% (oitenta por cento)
Taxa de Permeabilidade mínima: 10% (dez por cento)
Afastamento frontal mínimo: 1,5m (um metro e meio) – somente para novos loteamentos.

**CÂMARA MUNICIPAL DE ENTRE RIOS DE MINAS****ESTADO DE MINAS GERAIS – CNPJ: 00.990.667/0001-89**

Av. Dr. José Gonçalves da Cunha, nº 40 – Centro -

Entre Rios de Minas – MG

CEP: 35.490-000 – Fone: (31) 3751-1220

Afastamento de fundo mínimo: 1,5m (um metro e meio) da divisa para paredes com abertura de vãos. Para novos desmembramentos e loteamentos, o afastamento da lateral que confronta com a via pública (lote de esquina) será de 1,5m (um metro e meio).

Altura máxima para edificações: 20,00m (vinte metros) medidos a partir do nível da via pública frontal. No caso da laje atingir a altura máxima permitida, o espaço entre o telhado e a laje não poderá ser transformado em área útil, vedada a utilização para quaisquer fins, salvo para a instalação de rede elétrica, hidráulica, de telecomunicações e sistema fotovoltaico (energia solar).

Altura máxima para edificações na divisa: 20,00 (vinte metros), medidos a partir do nível da via pública frontal.

Marquise poderá ocupar o espaço aéreo de até 2/3 (dois terços) do passeio, desde que não afete a rede elétrica e de telecomunicações.

§ 1º - ...

§ 2º - ...

§ 3º - ...

§ 4º - ...

§ 5º - ...

§ 6º - ...

§ 7º - ...

§ 8º - ...”

Art. 4º - Fica alterada a redação do “Quadro 5: Parâmetros Urbanísticos” descrito no Art. 65 da Lei Complementar nº 1.569, de 20 de agosto de 2010 (alterada pela Lei Complementar Nº 1.712, de 28 de novembro de 2016), referente à Zona Especial de Interesse Social, ZEIS, que passa a vigorar com a seguinte redação:

Seção IV**Zona Especial de Interesse Social (ZEIS)**

“Art. 65 - ...

Quadro 5: Parâmetros Urbanísticos

Coeficiente de aproveitamento: 6,0
Taxa de ocupação máxima: 80% (oitenta por cento)

**CÂMARA MUNICIPAL DE ENTRE RIOS DE MINAS****ESTADO DE MINAS GERAIS – CNPJ: 00.990.667/0001-89**

Av. Dr. José Gonçalves da Cunha, nº 40 – Centro -

Entre Rios de Minas – MG

CEP: 35.490-000 – Fone: (31) 3751-1220

Taxa de Permeabilidade mínima: 10% (dez por cento)
Afastamento frontal mínimo: 1,5m (um metro e meio) – somente para novos loteamentos.
Afastamento de fundo mínimo: 1,5m (um metro e meio) da divisa para paredes com abertura de vãos. Para novos desmembramentos e loteamentos, o afastamento da lateral que confronta com a via pública (lote de esquina) será de 1,5m (um metro e meio).
Afastamento lateral mínimo: 1,5m (um metro e meio) da divisa para paredes com abertura de vãos. Para novos desmembramentos e loteamentos, o afastamento da lateral que confronta com a via pública será de 1,5m (um metro e meio).
Altura máxima para edificações: 12,00m (doze metros) medidos a partir do nível da via pública frontal, inclusive o telhado.
Altura máxima para edificações na divisa: 12,00 (doze metros), medidos a partir do nível da via pública frontal.
Marquise poderá ocupar o espaço aéreo de até 2/3 (dois terços) do passeio, desde que não afete a rede elétrica e de telecomunicações.

§ 1º - ...

§ 2º - ...

§ 3º - ...

§ 4º -”

Art. 5º - Fica alterada a redação do “Quadro 6: Parâmetros Urbanísticos” descrito no Art. 66 da Lei Complementar nº 1.569, de 20 de agosto de 2010 (alterada pela Lei Complementar Nº 1.712, de 28 de novembro de 2016), referente à Zona de Uso Misto da Área Central, ZMC, que passa a vigorar com a seguinte redação:

Seção V**Zona de Uso Misto da Área Central, ZMC**

“Art. 66 - ...

Quadro 6: Parâmetros Urbanísticos

Coeficiente de aproveitamento: 6,0
Taxa de ocupação máxima: 80% (oitenta por cento)

*166**emina**[Signature]*

**CÂMARA MUNICIPAL DE ENTRE RIOS DE MINAS****ESTADO DE MINAS GERAIS – CNPJ: 00.990.667/0001-89**

Av. Dr. José Gonçalves da Cunha, nº 40 – Centro -

Entre Rios de Minas – MG

CEP: 35.490-000 – Fone: (31) 3751-1220

Taxa de Permeabilidade mínima: 10% (dez por cento)
Afastamento frontal - para terrenos contíguos às edificações inventariadas, estas deverão seguir as orientações postas no Inventário do Patrimônio Artístico e Cultural o Município - IPAC e nos dossiês de inventário; para as demais situações, não há obrigatoriedade de afastamento frontal.
Afastamento de fundo mínimo: 1,5m (um metro e meio) da divisa para paredes com abertura de vãos. Para novos desmembramentos e loteamentos, o afastamento da lateral que confronta com a via pública (lote de esquina) será de 1,5m (um metro e meio).
Afastamento lateral mínimo: 1,5m (um metro e meio) da divisa para paredes com abertura de vãos. Para novos desmembramentos e loteamentos, o afastamento da lateral que confronta com a via pública será de 1,5m (um metro e meio). Abertura de vãos na divisa somente com o afastamento lateral mínimo, ressaltando o que dispõe na legislação federal.
Altura máxima para edificações exceto o telhado: 15,00m (quinze metros) medidos a partir do nível da via pública frontal. No caso da laje atingir a altura máxima permitida, o espaço entre o telhado e a laje não poderá ser transformado em área útil, vedada a utilização para quaisquer fins, salvo para a instalação de rede elétrica, hidráulica, de telecomunicações e sistema fotovoltaico (energia solar).
Altura máxima para edificações na divisa: 15,00 (quinze metros), medidos a partir do nível da via pública frontal.
Marquise poderá ocupar o espaço aéreo de até 2/3 (dois terços) do passeio, desde que não afete a rede elétrica e de telecomunicações.

§ 1º - ...

§ 2º - ...

§ 3º -”

Art. 6º - Fica alterada a redação do “Quadro 7: Parâmetros Urbanísticos” descrito no Art. 67 da Lei Complementar nº 1.569, de 20 de agosto de 2010 (alterada pela Lei Complementar Nº 1.712, de 28 de novembro de 2016), referente à Zona de Uso Misto, ZM, que passa a vigorar com a seguinte redação:

Seção VI**Zona de Uso Misto, ZM**

“Art. 67 - ...

**CÂMARA MUNICIPAL DE ENTRE RIOS DE MINAS****ESTADO DE MINAS GERAIS – CNPJ: 00.990.667/0001-89**

Av. Dr. José Gonçalves da Cunha, nº 40 – Centro -

Entre Rios de Minas – MG

CEP: 35.490-000 – Fone: (31) 3751-1220

Quadro 7: Parâmetros Urbanísticos

Coeficiente de aproveitamento: 6,0
Taxa de ocupação máxima: 80% (oitenta por cento)
Taxa de Permeabilidade mínima: 10% (dez por cento)
Afastamento frontal mínimo: 1,5m (um metro e meio) – somente para novos loteamentos.
Afastamento de fundo mínimo: 1,5m (um metro e meio) da divisa para paredes com abertura de vãos. Para novos desmembramentos e loteamentos, o afastamento da lateral que confronta com a via pública (lote de esquina) será de 1,5m (um metro e meio).
Afastamento lateral mínimo: 1,5m (um metro e meio) da divisa para paredes com abertura de vãos. Para novos desmembramentos e loteamentos, o afastamento da lateral que confronta com a via pública será de 1,5m (um metro e meio).
Altura máxima para edificações: 20,00m (vinte metros) medidos a partir do nível da via pública frontal. No caso da laje atingir a altura máxima permitida, o espaço entre o telhado e a laje não poderá ser transformado em área útil, vedada a utilização para quaisquer fins, salvo para a instalação de rede elétrica, hidráulica, de telecomunicações e sistema fotovoltaico (energia solar).
Altura máxima para edificações na divisa: 20,00 (vinte metros), medidos a partir do nível da via pública frontal.
Marquise poderá ocupar o espaço aéreo de até 2/3 (dois terços) do passeio, desde que não afete a rede elétrica e de telecomunicações.

- § 1º - ...
§ 2º - ...
§ 3º -
§ 4º -
§ 5º -
§ 6º -
§ 7º -
§ 8º -
§ 9º -”

Art. 7º - Fica renumerado o “Quadro 7: Parâmetros Urbanísticos” para “Quadro 8 : Parâmetros Urbanísticos” na descrição do Art. 69 da Lei Complementar nº



CÂMARA MUNICIPAL DE ENTRE RIOS DE MINAS

ESTADO DE MINAS GERAIS – CNPJ: 00.990.667/0001-89

Av. Dr. José Gonçalves da Cunha, nº 40 – Centro -

Entre Rios de Minas – MG

CEP: 35.490-000 – Fone: (31) 3751-1220

1.569, de 20 de agosto de 2010, referente à Zona de Atividades Econômicas, ZAE, o qual passa a vigorar com a seguinte redação:

Seção VIII

Zona de Atividades Econômicas, ZAE

“Art. 69 - ...

Quadro 8: Parâmetros Urbanísticos

Coeficiente de aproveitamento: 6,0
Taxa de ocupação máxima: 80% (oitenta por cento)
Taxa de Permeabilidade mínima: 10% (dez por cento)
Afastamento frontal mínimo: 1,5m (um metro e meio) – somente para novos loteamentos.
Afastamento de fundo mínimo: 1,5m (um metro e meio) da divisa para paredes com abertura de vãos. Para novos desmembramentos e loteamentos, o afastamento da lateral que confronta com a via pública (lote de esquina) será de 1,5m (um metro e meio).
Afastamento lateral mínimo: 1,5m (um metro e meio) da divisa para paredes com abertura de vãos. Para novos desmembramentos e loteamentos, o afastamento da lateral que confronta com a via pública será de 1,5m (um metro e meio).
Altura máxima para edificações: 20,00m (vinte metros) medidos a partir do nível da via pública frontal. No caso da laje atingir a altura máxima permitida, o espaço entre o telhado e a laje não poderá ser transformado em área útil, vedada a utilização para quaisquer fins, salvo para a instalação de rede elétrica, hidráulica, de telecomunicações e sistema fotovoltaico (energia solar).
Altura máxima para edificações na divisa: 20,00 (vinte metros), medidos a partir do nível da via pública frontal.
Marquise poderá ocupar o espaço aéreo de até 2/3 (dois terços) do passeio, desde que não afete a rede elétrica e de telecomunicações.

§ 1º - ...

§ 2º -”

celmario

[Signature]



CÂMARA MUNICIPAL DE ENTRE RIOS DE MINAS

ESTADO DE MINAS GERAIS – CNPJ: 00.990.667/0001-89

Av. Dr. José Gonçalves da Cunha, nº 40 – Centro -

Entre Rios de Minas – MG

CEP: 35.490-000 – Fone: (31) 3751-1220

Art. 8º - Fica renumerado o “Quadro 8: Parâmetros Urbanísticos” para “Quadro 9 : Parâmetros Urbanísticos” na descrição do Art. 70 da Lei Complementar nº 1.569, de 20 de agosto de 2010, referente à Zona de Preservação Ambiental, ZPAM, o qual irá vigorar com a redação original.

Seção IX

Zona de Preservação Ambiental, ZPAM

“Art. 70 - ...

Quadro 9: Parâmetros Urbanísticos

Coeficiente de aproveitamento máximo: 0,5
Taxa de ocupação máxima: 10% (dez por cento)
Taxa de Permeabilidade mínima: 80% (oitenta por cento)

§ 1º - ...

§ 2º - ...

§ 3º -

§ 4º -”

Art. 9º - Fica renumerado o “Quadro 9: Parâmetros Urbanísticos” para o “Quadro 10 : Parâmetros Urbanísticos” na descrição do Art. 71 da Lei Complementar nº 1.569, de 20 de agosto de 2010, referente à Zona de Proteção, ZP, o qual irá vigorar com a redação original.

Seção X

Zona de Proteção

“Art. 71 - ...

Quadro 10: Parâmetros Urbanísticos

Coeficiente de aproveitamento: 0,8
Taxa de ocupação máxima: 40% (quarenta por cento)

**CÂMARA MUNICIPAL DE ENTRE RIOS DE MINAS****ESTADO DE MINAS GERAIS – CNPJ: 00.990.667/0001-89**

Av. Dr. José Gonçalves da Cunha, nº 40 – Centro -

Entre Rios de Minas – MG

CEP: 35.490-000 – Fone: (31) 3751-1220

Taxa de Permeabilidade mínima: 50% (cinquenta por cento)
Afastamento frontal mínimo: 3,0m (três metros)
Afastamento de fundo mínimo: 2,0m (dois metros), para paredes de abertura de vãos.
Afastamento lateral mínimo: 1,5m (um metro e meio) da divisa para paredes com abertura de vãos.
Altura máxima para edificações: 9,50m (nove metros e meio) medidos a partir do nível da via pública frontal, incluídos todos os elementos da edificação.
Altura máxima para edificações na divisa: 9,50m (nove metros e meio), medidos a partir do nível da via pública frontal, incluindo todos os elementos da edificação.

§ 1º - ...

§ 2º - ...”

Art. 10º - Fica renumerado o “Quadro 10: Parâmetros Urbanísticos” para o “Quadro 11 : Parâmetros Urbanísticos” na descrição do Art. 73 da Lei Complementar nº 1.569, de 20 de agosto de 2010, referente à Zona de Atividades Comerciais e Industriais, ZCI, o qual passa a vigorar com a seguinte redação:

Seção XII**Zona de Atividades Comerciais e Industriais, ZCI**

“Art. 73 - ...

Quadro 11: Parâmetros Urbanísticos

Coeficiente de aproveitamento: 6,0
Taxa de ocupação máxima: 80% (oitenta por cento)
Taxa de Permeabilidade mínima: 10% (dez por cento)
Afastamento frontal mínimo: 1,5m (um metro e meio) – somente para novos loteamentos.
Afastamento de fundo mínimo: 1,5m (um metro e meio) da divisa para paredes com abertura de vãos. Para novos desmembramentos e loteamentos, o

**CÂMARA MUNICIPAL DE ENTRE RIOS DE MINAS****ESTADO DE MINAS GERAIS – CNPJ: 00.990.667/0001-89**

Av. Dr. José Gonçalves da Cunha, nº 40 – Centro -

Entre Rios de Minas – MG

CEP: 35.490-000 – Fone: (31) 3751-1220

afastamento da lateral que confronta com a via pública (lote de esquina) será de 1,5m (um metro e meio).
Afastamento lateral mínimo: 1,5m (um metro e meio) da divisa para paredes com abertura de vãos. Para novos desmembramentos e loteamentos, o afastamento da lateral que confronta com a via pública será de 1,5m (um metro e meio).
Altura máxima para edificações: 20,00m (vinte metros) medidos a partir do nível da via pública frontal. No caso da laje atingir a altura máxima permitida, o espaço entre o telhado e a laje não poderá ser transformado em área útil, vedada a utilização para quaisquer fins, salvo para a instalação de rede elétrica, hidráulica, de telecomunicações e sistema fotovoltaico (energia solar).
Altura máxima para edificações na divisa: 20,00 (vinte metros), medidos a partir do nível da via pública frontal.
Marquise poderá ocupar o espaço aéreo de até 2/3 (dois terços) do passeio, desde que não afete a rede elétrica e de telecomunicações.

§ 1º - ...

§ 2º -”

Art. 11º - Fica renumerado o “Quadro 11: Parâmetros Urbanísticos” para o “Quadro 12 : Parâmetros Urbanísticos” na descrição do Art. 74 da Lei Complementar nº 1.569, de 20 de agosto de 2010, referente à Zona de Uso Predominantemente Industrial, ZPI, o qual passa a vigorar com a seguinte redação:

Seção XII**Zona de Atividades Comerciais e Industriais, ZCI**

“Art. 74 - ...

Quadro 12: Parâmetros Urbanísticos

Coeficiente de aproveitamento: 6,0
Taxa de ocupação máxima: 80% (oitenta por cento)
Taxa de Permeabilidade mínima: 10% (dez por cento)
Afastamento frontal mínimo: 1,5m (um metro e meio) – somente para novos loteamentos.



CÂMARA MUNICIPAL DE ENTRE RIOS DE MINAS

ESTADO DE MINAS GERAIS – CNPJ: 00.990.667/0001-89

Av. Dr. José Gonçalves da Cunha, nº 40 – Centro -

Entre Rios de Minas – MG

CEP: 35.490-000 – Fone: (31) 3751-1220

Afastamento de fundo mínimo: 1,5m (um metro e meio) da divisa para paredes com abertura de vãos. Para novos desmembramentos e loteamentos, o afastamento da lateral que confronta com a via pública (lote de esquina) será de 1,5m (um metro e meio).

Afastamento lateral mínimo: 1,5m (um metro e meio) da divisa para paredes com abertura de vãos. Para novos desmembramentos e loteamentos, o afastamento da lateral que confronta com a via pública será de 1,5m (um metro e meio).

Altura máxima para edificações na divisa: 20,00 (vinte metros), medidos a partir do nível da via pública frontal.

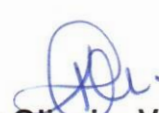
Marquise poderá ocupar o espaço aéreo de até 2/3 (dois terços) do passeio, desde que não afete a rede elétrica e de telecomunicações.

Art. 12º - Esta lei entra em vigor na data de sua publicação.

Câmara Municipal Entre Rios de Minas, em 03 de maio de 2019.


Ronivon Alves de Souza
Presidente


Cláudio dos Reis Lima
Vice-Presidente


Karina Oliveira Vasconcelos
2º Secretária